



MAKKUM

HOUTMOLEN 14

UNIEK vrijstaand object met alle gewenste woonwensen aan open vaarwater (40 m aanlegkade) op mooie en beschutte hoeklocatie met veel privacy bij het pittoreske dorpshart van Makkum. Eigen grond 1098 m².

Indeling: entree, centrale hal, meterkast, modern toilet met fonteintje, trapopgang, L-vormige kamer met haardpartij en schuifpui naar achtertuin en zonneterras, erker met schuifpui en inbouwverlichting, provisiekast, open moderne keuken met kookeiland en royaal keukenblok met alle gewenste inbouwapparatuur, royale bijkeuken met openslaande deuren, slaapkamer met eigen badkamer, grote garage (10m) met hoogte (3m), plavuizen vloer, elektrisch bedienbare garage-deur, eigen cv-installatie (Intergas) en tuindeur, royale en zeer gevarieerde tuin rondom, stenen bergschuur (bovenzijde hout) met luifel en apart terras, oprijlaan/parkeerterrein voor meerdere auto's, af te sluiten via eigen ijzeren hekwerk.

1e Verdieping: gang met voldoende lichtinval, modern toilet, twee voor-slaapkamers, 2e badkamer, en ouderslaapkamer.

2e Verdieping: via vlizotrap naar ruime bergzolder op stahoogte met voor- en achterraam.

VBO  **MAKELAAR**


SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl



wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : vrijstaand woonhuis met garage
- Bouwjaar : circa 1993
- Grond : eigen grond
- Ligging : op mooie en beschutte hoeklocatie met veel privacy

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 1098 m²
- Inhoud : 685 m³
- Woonoppervlakte : 185 m²
- Aantal kamers : 7
- Aantal slaapkamers : 5
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd, combiketel (2x) Intergas/Atag, gashaard
- Ventilatie : mechanische ventilatie
- Dak : geïsoleerd en met pannen bedekt
- Dakgoten : houten goten met zinken bekleding
- Muren : geïsoleerd en in steen opgetrokken
- Vloeren : betonnen vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: royale en zeer gevarieerde tuin rondom met 5 diverse zit- en zonneterrassen om heerlijk in de zon of windvrij te zitten, stenen bergschuur (bovenzijde hout) met luifel en apart terras, oprijlaan/parkeerterrein voor meerdere auto's, af te sluiten via eigen ijzeren hekwerk.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * slaapkamer en badkamer op begane grond;
- * prima mogelijkheid voor praktijk aan huis;
- * grote en hoge garage;
- * binnenzijde in 2015/2016 geheel gemoderniseerd;
- * kortom, een zeer compleet woonobject met voor ieder wat wils.

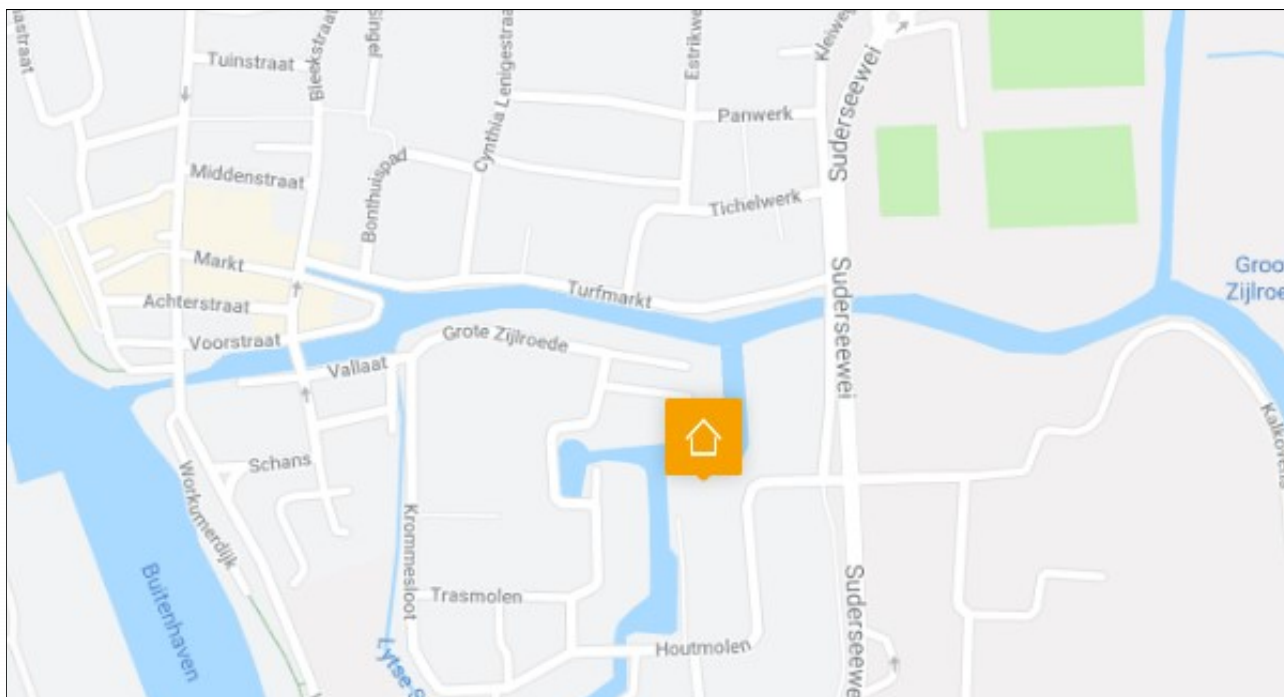
Agricola makelaardij Bolsward, 3 juli 2019

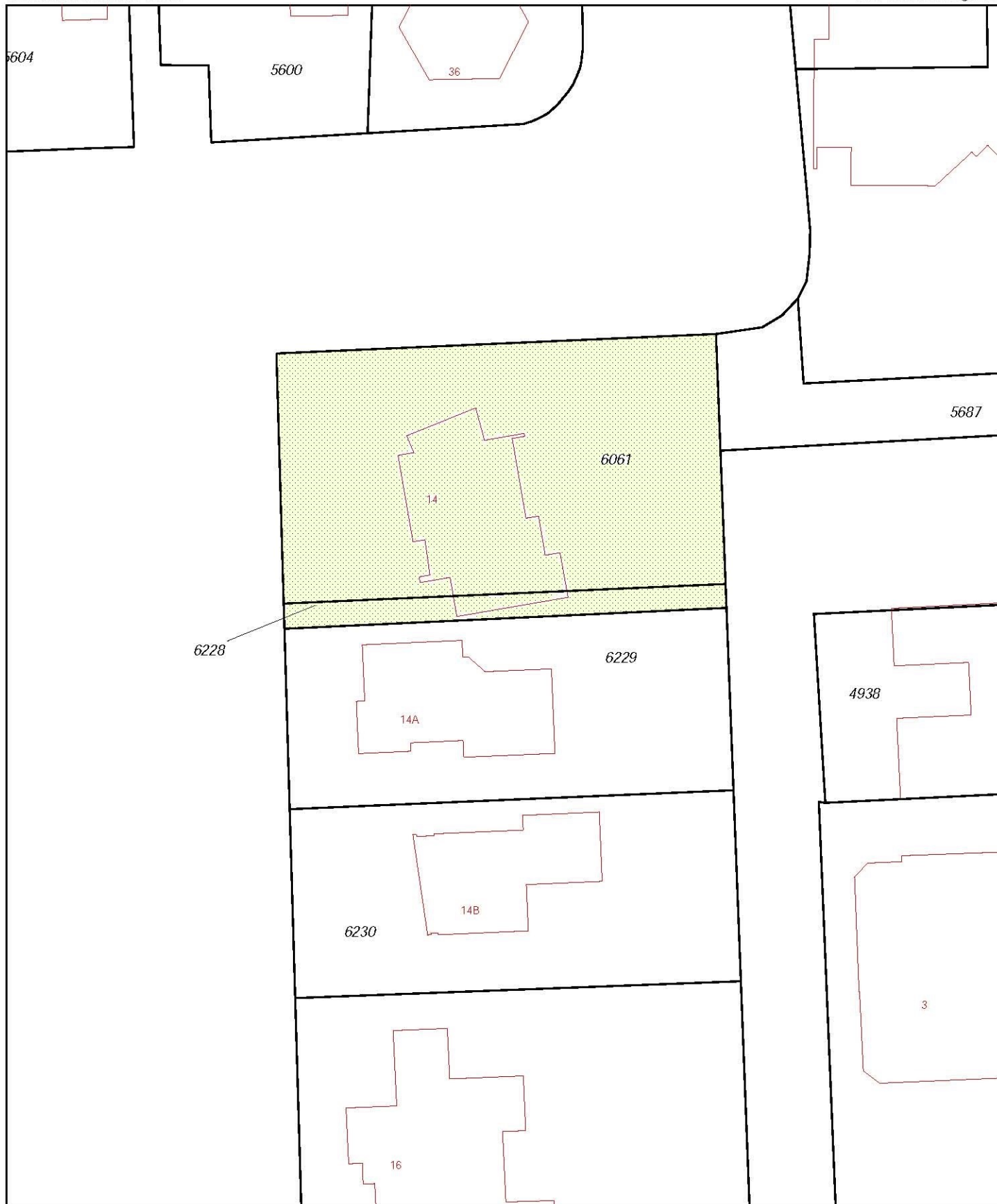
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Houtmolen 14
Postcode / plaats : 8754 GJ Makkum





0 m 5 m 25 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht.
Perceelnummer
Huisnummer
Vast gestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Geleverd op 13 juni 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Makkum
A
6228



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Houtmolen 14, Makkum
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
bekabeling alarm		x		
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Gordijnen:				
begane grond	x			
eerste etage	x			
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond	x			
eerste etage	x			
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage pvc		x		
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
sfeerkachel		x		
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type ATAG/Intergas		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie		x		
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat inductie		x		
Oven		x		
Koelkast RVS-style		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron		x		
Koffie-apparaat		x		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers / badk.		x		
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				

* doorhalen wat niet van toepassing is

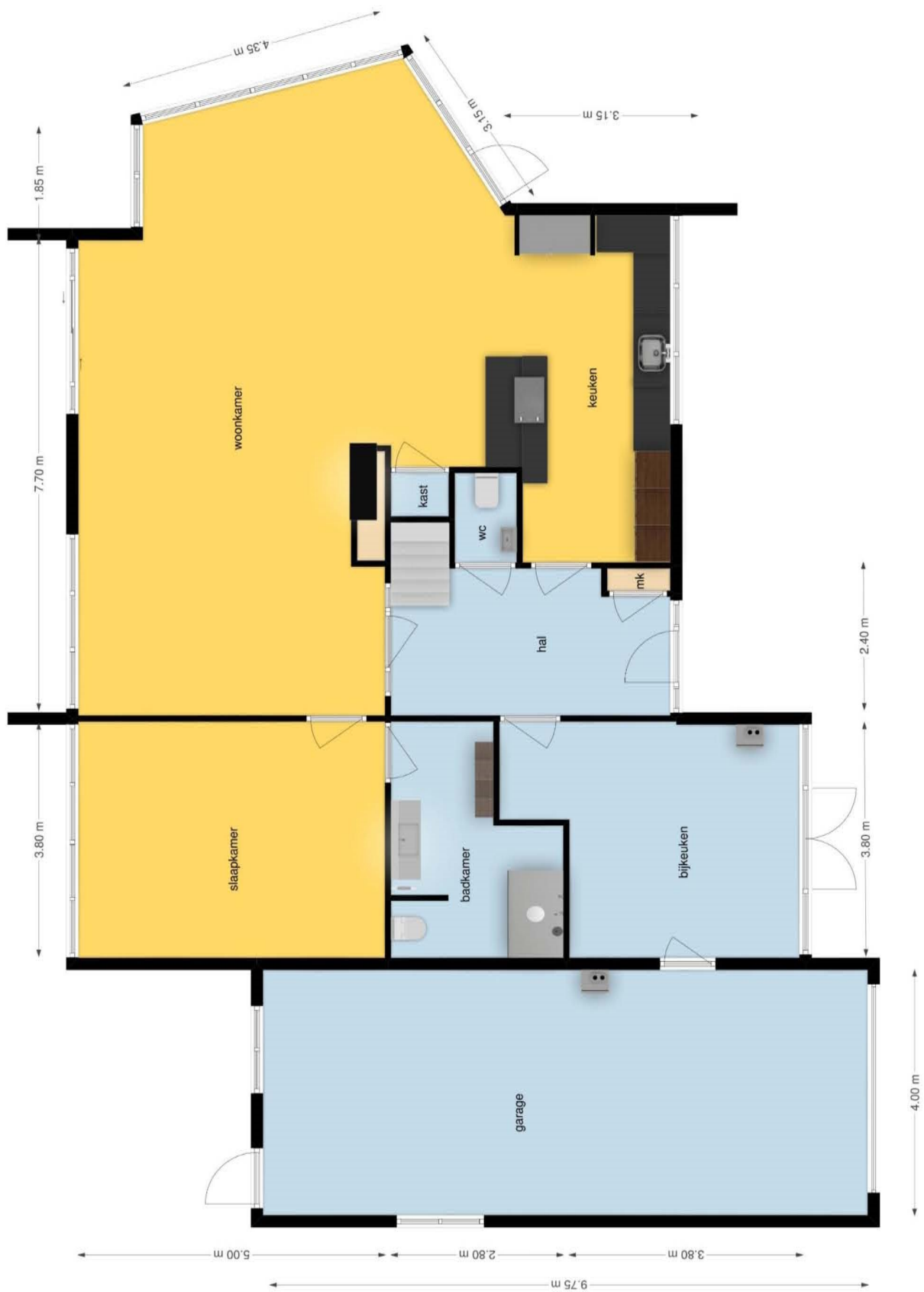
Paraaf verkoper:

1

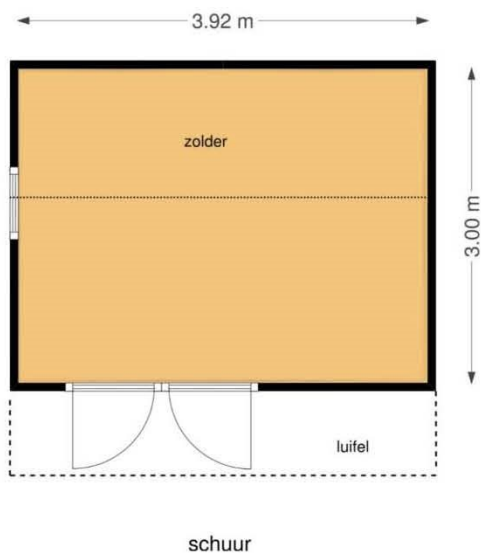
Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:







Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.